

بطاقة الخدمة

اسم الخدمة		طلب احتساب الحصص للعقارات المشتركة	
وصف الخدمة		تمكن هذه الخدمة أحد الشركاء في العقار أو الارض المشتركة من احتساب وبيان قيمة ضريبة الابنية و الاراضي المترتبة على الحصص الخاصة به فقط.	
نوع الخدمة		■ اجرائية □ استعلامية	
شروط تقديم الخدمة		يجب ان يكون هناك أكثر من شريك للعقار المقدم عنه الطلب	
#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية	
1	أعمال	جمعيات تعاونية	
		جمعيات	
		شركات	
2	أفراد	أردني	
		غير أردني	
الوثيقة	وصف الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	شكل الوثيقة
سند التسجيل	يتم ادخال الرقم المميز لسند التسجيل	دائرة الأراضي والمساحة	الالكتروني
اثبات شخصية	هوية احوال مدنية، جواز سفر، أو دفتر عائلة	دائرة الأحوال المدنية و الجوازات او الجهة المسؤولة عن اصدار جوازات السفر في البلد الأم لمقدم الطلب	الالكتروني
السجل التجاري	يتم ادخال الرقم الوطني للمنشأة	وزارة الصناعة والتجارة	الالكتروني
شهادة تخصيص	العقار الذي تم شراؤه من مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري يبين ملكية العقار (تقدم في حال كان تم شراء من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري).	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مرفق ممسوح ضوئيا
عقد الايجار التمويلي	عقد ايجار للعقارات التي تم شراؤها بالأقساط (تقدم في حال تم شراء العقار بالأقساط).	دائرة الاراضي و المساحة	مرفق ممسوح ضوئيا
عقد الاستثمار	عقد ايجار بين المالك ومؤجر بهدف الاستثمار (تقدم في حال كان مقدم الطلب مؤجر العقار بهدف الاستثمار).	وزارة الصناعة والتجارة	مرفق ممسوح ضوئيا

الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة

شكل الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	وصف الوثيقة	الوثيقة
مرفق ممسوح ضوئياً	وزارة العدل	وثيقة تمنح صلاحيات التصرف للشخص المفوض ويكون صادر من كاتب العدل او مصادق عليه من البنك	تفويض
مرفق ممسوح ضوئياً	دائرة قاضي القضاة	تقدم في حال كان مقدم الطلب احد الورثة	حجة ارث
الوصول للخدمة			
		■ الموقع الالكتروني	قنوات تقديم الخدمة
		□ تطبيق الهواتف الذكية	أوقات تقديم الخدمة
		على مدار 24 ساعة	
مراحل تقديم الخدمة			
1. يقوم المتعامل بالدخول إلى الموقع الرسمي لأمانة عمان الكبرى 2. يقوم المتعامل باختيار الخدمات الالكترونية- خدمة احتساب الحصص للعقارات والاراضي المشتركة 3. يقوم المتعامل بادخال المعلومات اللازمة بالصفحة 4. يتم استلام رسالة نصية تتضمن رقم الطلب 5. يقوم المتعامل باستقبال فريق الكشف الحسي 6. بعد صدور الكشف، يتم استلام رسالة نصية تتضمن الكشف المطلوب و يقوم المتعامل باستلام كشف حساب الحصص للشريك من خلال الدخول على الرابط أو من خلال شاشة الاستعلام عن الطلب.			اجراءات تقديم الخدمة الرئيسية
			الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة
			1 يوم عمل
			قيمة الرسوم
			لا يوجد
			آلية الدفع
			-
مدة صلاحية الوثيقة		شكل مخرج الخدمة	
السنة الحالية لتقديم الطلب		كشف حساب حصة المكلف من الضريبة - الكتروني	
شركاء الخدمة			
دور الشريك		الشريك	
		لا يوجد	
		الشريك ودوره في تقديم الخدمة	