

بطاقة الخدمة

|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
| اسم الخدمة                         | طلب تسجيل- عقد ايجار-ملحق عقد ايجار   |  |   |
| وصف الخدمة                         | تمكن هذه الخدمة من تسجيل عقد ايجار لدى امانة عمان أو إضافة ملحق لعقد مسجل مسبقاً لدى الأمانة  |  |   |
| نوع الخدمة                         | ■ اجرائية □ استعلامية   |  |   |
| شروط تقديم الخدمة                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• في حال طلب تسجيل ملحق عقد ايجار فيجب أن يكون العقد الأصلي مسجلاً لدى أمانة عمان الكبرى وأن يكون العقد الأصلي فعال (غير منتهي المدة).</li> <li>• أن يكون المؤجر بريء الذمة المالية لدى أمانة عمان الكبرى من المسقفات والتحققات</li> <li>• عدم وجود عقد ايجار فعال على نفس العقار (الغاء العقد الفعال قبل تسجيل عقد جديد)</li> <li>• في حال أن الملكية مشتركة يجب أن تتجاوز حصة مقدم الطلب نسبة 51%</li> </ul> |  |   |
| فئة متلقي الخدمة                   | #   | الفئة الرئيسية   | الفئة الفرعية   |
|                                    | 1   | أعمال  | شركات<br>جمعيات<br>مؤسسات فردية<br>مكاتب مهنية<br>المناطق الحرة<br>جمعيات تعاونية |
|                                    | 2   | أفراد  | غير أردني مقيم<br>أردني غير مقيم<br>غير أردني غير مقيم<br>أردني مقيم              |
| الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة | الوثيقة   | وصف الوثيقة  | جهة إصدار الوثيقة   |
|                                    | إثبات الشخصية للمستأجر و المؤجر (للأفراد)   | هوية الاحوال المدنية، جواز سفر، وثيقة أبناء غزة، وثيقة أبناء الأردنيات   | دائرة الاحوال المدنية والجوازات   |
|                                    | السجل التجاري للمنشأة المؤجرة و المستأجرة (للأعمال)   | يتم ادخال معلومات المنشأة المؤجرة و المستأجرة  | وزارة الصناعة والتجارة  |
|                                    | تعهد  | تعهد الطرف المتقدم لطلب الالغاء (المؤجر أو المستأجر) بأنه تم الاتفاق مع الطرف الآخر على الإلغاء (فقط في حال غياب أحد الطرفين وعدم توفر صورة هويته) | مقدم الطلب  |
| عقد استئجار                        | فقط في حال عقد الإيجار والاستئجار (عقد استثمار) أو ما يسمى التأجير بالباطن  | أمانة عمان الكبرى  | مرفق ممسوح ضوئي   |

| شكل الوثيقة     | جهة إصدار الوثيقة                   | وصف الوثيقة                                  | الوثيقة           |
|-----------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| مرفق ممسوح ضوئي | دائرة قاضي القضاة - المحكمة الشرعية | في حال كون أحد الطرفين متوفي                 | صورة عن حجة الإرث |
| الالكتروني      | دائرة الأراضي والمساحة              | لا يوجد                                      | سند التسجيل       |
| مرفق ممسوح ضوئي | كاتب العدل                          | في حال كان مقدم الطلب ليس صاحب العلاقة الاول | وكالة             |

#### الوصول للخدمة

|                    |  |
|--------------------|--|
| قنوات تقديم الخدمة | ■ الموقع الالكتروني □ تطبيق الهواتف الذكية |
| أوقات تقديم الخدمة | على مدار 24 ساعة                           |

#### مراحل تقديم الخدمة

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. يقوم المتعامل بالدخول إلى الموقع الالكتروني لأمانة عمان<br>2. يقوم المتعامل باختيار الخدمات الإلكترونية<br>3. يقوم المتعامل باختيار خدمة طلب تسجيل عقد الإيجار/ملحق عقد الإيجار<br>4. يقوم المتعامل بإدخال البيانات والمرفقات اللازمة على الصفحة وتقديم الطلب<br>5. في حال وجود خطأ أو نقص بالمرفقات، يتم استلام رسالة بضرورة تصويب البيانات/المرفقات. وذلك من خلال الموقع الالكتروني لأمانة عمان واختيار الخدمات الالكترونية ومن ثم اختيار الاستعلام عن الخدمة المطلوبة وإدخال رقم الطلب وسنة الطلب ورقم الهاتف.<br>6. في حال وجود مطالبات مالية مترتبة على مقدم الطلب يتم تحديدها ليتم دفعها لاستكمال إجراءات تسجيل العقد<br>7. يقوم المتعامل بدفع رسوم تسجيل عقد الإيجار/ملحق عقد الإيجار من خلال رقم الدفع الالكتروني المرسل<br>8. يتم ادخال رقم الطلب، سنة الطلب، رقم الهاتف للحصول على وثيقة عقد إيجار مسجل لدى أمانة عمان الكبرى | إجراءات تقديم الخدمة الرئيسية |
|--|-------------------------------|

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة | 2 ساعة عمل |
|---------------------------------------|------------|

|             |   |
|-------------|---|
| قيمة الرسوم | 0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 15 دينار، بالإضافة إلى رسوم طوابع 0.003 من قيمة العقد الاجمالية (قيمة العقد الاجمالية = الإيجار السنوي مضروباً بعدد السنوات)، وتدفع غرامات إذا كان العقد من سنوات سابقة كما يلي: 0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 20 دينار |
|-------------|---|

|            |             |
|------------|-------------|
| آلية الدفع | إي فواتيركم |
|------------|-------------|

| مدة صلاحية الوثيقة  | شكل مخرج الخدمة                                      | مخرج الخدمة |
|---------------------|--|-------------|
| حسب مدة عقد الإيجار | وثيقة عقد إيجار مسجل لدى أمانة عمان الكبرى- الكتروني |             |

#### شركاء الخدمة

|                              |         |            |
|------------------------------|---------|------------|
| الشريك ودوره في تقديم الخدمة | الشريك  | دور الشريك |
|                              | لا يوجد |            |