

رؤيتنا....

أمانة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة، عصرية، ذكية، آمنة، جذبة، ذات روح، صديقة وقابلة للحياة، تعزز بتراتها وأصالتها.

رسالتنا

تقديم خدمات بلدية متميزة تركز على البعد البيئي و الصحي والتنظيمي والبنى التحتية مع المحافظة على هوية عمان والموروث الحضاري وتنمية المجتمع والاهتمام بالبعد الانساني وذلك بالتخطيط والاستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنيين.

تسجيل عقد ايجار	
الفئة المستفيدة من الخدمة	حكومي، مواطن، قطاع الأعمال، مقيم
متطلبات الحصول على الخدمة	<p>1. في حال أن مقدم الطلب غير مالك: ارفاق وثيقة تصرف/ انتفاع في الملكية والتي قد تكون احدى الوثائق التالية: السجل التجاري للشركات أو وثيقة الصفة الرسمية لغير الأفراد، عقد ايجار تمويلي، عقد استثمار، عقد ايجار وتأجير، وكالة خاصة أو عامة غير قابلة للعزل، شهادة تخصيص من مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري، كتاب من دائرة تنمية أموال الأيتام، تفويض رسمي.</p> <p>2. في حال طلب تسجيل ملحق عقد ايجار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون العقد الأصلي مسجلاً لدى الأمانة. - أن يكون العقد الأصلي فعال (غير منتهي المدة). - ارفاق صورة العقد الاصلي المصدق (في حال تحقق النظام من عدم وجود عقد مؤرشف لنفس رقم العقد) <p>3. في حال أن الملكية مشتركة يجب أن تتجاوز حصص المالكين نسبة الـ 51%.</p> <p>4. عدم وجود عقد ايجار فعال على نفس العقار (الغاء العقد الفعال قبل تسجيل عقد جديد).</p>
اجراءات الحصول على الخدمة	<p>1. الدخول الى موقع الأمانة الالكتروني www.amman.jo</p> <p>2. اختيار الخدمات الالكترونية من الشاشة الرئيسية للموقع.</p> <p>3. اختيار خدمة "تسجيل عقد ايجار".</p> <p>4. الدخول الى البوابة الالكترونية للخدمة وادخال البيانات المطلوبة وارفاق الوثائق اللازمة.</p> <p>5. خلال مرحلة تقديم الطلب، يتم التحقق من مطابقة الشروط الأولية وفي حال وجود حالة عدم مطابقة، يتم اظهار تنبيه بعدم امكانية استكمال اجراءات تقديم الطلب مع المبرر (على سبيل المثال: عدم تجاوز حصص المالكين المشتركين للنسبة المطلوبة).</p> <p>6. بعد استلام الطلب، يتم التحقق من صحة المرفقات (ان وجدت) والتحقق من مطابقة الشروط، وفي حال عدم صحة المرفقات او نقصها او مخالفة احد الشروط، يتم استلام تنبيه بضرورة تصويب الوضع¹.</p> <p>7. في حال الحاجة لإدراج نفذة جديدة (لعقار غير مفرز)، يتم تحويل الطلب الى مركز التخمين المعني لإدراج النفذة قبل استكمال الاجراءات.</p> <p>8. يتم التحقق من براءة ذمة مالك القطعة، وفي حال وجود مطالبات مالية يتم احتساب قيمة المطالبات (مسقفات، تحققات)، ثم تحتسب قيمة رسوم تسجيل عقد الايجار والغرامات (ان وجدت)، ويتم استلام تنبيه بأرقام الدفع الالكتروني لدفع قيم المطالبات المالية².</p> <p>9. بعد الدفع، يتم اصدار شهادة تسجيل عقد الإيجار/ ملحق عقد ايجار حسب نوع العقد المراد تسجيله متضمنة رقم مرجعي وQR-CODE، ويتم استلام تنبيه بجاهزية الشهادة وإمكانية تحميلها وطباعتها من شاشة الاستعلام عن الطلب ضمن البوابة الالكترونية للخدمة.</p>
وسائل تقديم الخدمة	موقع الأمانة الالكتروني www.amman.jo
رسوم تقديم الخدمة	0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 15 دينار، بالإضافة الى رسوم طوابع 0.003 من قيمة العقد الاجمالية، وتدفع غرامات إذا كان العقد من سنوات سابقة بحد أقصى 0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 20 دينار
وقت انجاز الخدمة	1 - 2 ساعة
ملاحظات	<p>1- في حال عدم تصويب الوضع خلال 5 أيام، يتم إلغاء الطلب.</p> <p>2- في حال عدم دفع قيمة المطالبات المالية خلال 5 أيام، يتم إلغاء الطلب.</p>